

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БОДАЙБО И РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.11.2023

Бодайбо

№ 273-пп

Об утверждении муниципальной программы «Муниципальная собственность и земельные правоотношения» на 2024 – 2029 годы

В целях обеспечения эффективности и результативности расходования бюджетных средств в рамках полномочий ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ администрации г. Бодайбо и района от 10.07.2014 № 338-пп, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования г. Бодайбо и района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Муниципальная собственность и земельные правоотношения» на 2024 – 2029 годы (прилагается).

2. Признать утратившими силу с 01 января 2024 года следующие постановления Администрации г. Бодайбо и района:

- постановление Администрации г. Бодайбо и района от 12.11.2019 № 220-пп «Об утверждении муниципальной программы «Муниципальная собственность и земельные правоотношения» на 2020 – 2025 годы»;

- постановление Администрации г. Бодайбо и района от 25.03.2020 № 55-пп «О внесении изменений в постановление Администрации г. Бодайбо и района от 12.11.2019 № 220-пп»;

- постановление Администрации г. Бодайбо и района от 19.06.2020 № 113-пп «О внесении изменений в постановление Администрации г. Бодайбо и района от 12.11.2019 № 220-пп»;

- постановление Администрации г. Бодайбо и района от 25.09.2020 № 169-пп «О внесении изменений в постановление Администрации г. Бодайбо и района от 12.11.2019 № 220-пп»;

- постановление Администрации г. Бодайбо и района от 16.12.2020 № 216-п «О внесении изменений в постановление Администрации г. Бодайбо и района от 12.11.2019 № 220-пп»;

- постановление Администрации г. Бодайбо и района от 22.03.2021 № 66-п «О внесении изменений в постановление Администрации г. Бодайбо и района от 12.11.2019 № 220-пп»;

- постановление Администрации г. Бодайбо и района от 22.06.2021 № 130-пп «О внесении изменений в постановление Администрации г. Бодайбо и района от 12.11.2019 № 220-пп»;

- постановление Администрации г. Бодайбо и района от 23.12.2021 № 258-п «О внесении изменений в постановление Администрации г. Бодайбо и района от 12.11.2019 № 220-пп»;

- постановление Администрации г. Бодайбо и района от 18.03.2022 № 58-п «О внесении изменений в постановление Администрации г. Бодайбо и района от 12.11.2019 № 220-пп»;

- постановление Администрации г. Бодайбо и района от 19.09.2022 № 217-п «О внесении изменений в постановление Администрации г. Бодайбо и района от 12.11.2019 № 220-пп»;

- постановление Администрации г. Бодайбо и района от 26.12.2022 № 324-пп «О внесении изменений в постановление Администрации г. Бодайбо и района от 12.11.2019 № 220-пп»;

- постановление Администрации г. Бодайбо и района от 10.10.2023 № 251-пп «О внесении изменений в постановление Администрации г. Бодайбо и района от 12.11.2019 № 220-пп».

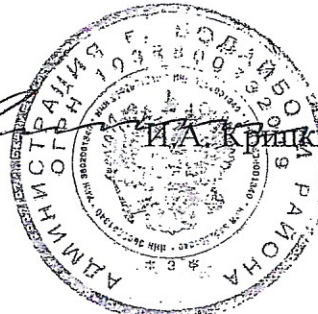
3. Начальнику отдела организационной работы Администрации г. Бодайбо и района Кравец А.В.:

3.1. опубликовать настоящее постановление в газете «Ленский шахтер»;

3.2. разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования г. Бодайбо и района в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024 года.

И.о.мэра г. Бодайбо и района



И.А. Кравецкий



Утверждена
постановлением Администрации
г. Бодайбо и района
13.11.2023 № 273-пп

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ
ПРАВООТНОШЕНИЯ» НА 2024 – 2029 ГОДЫ**

№ п/п	Наименование Программы	«Муниципальная собственность и земельные правоотношения» на 2024 – 2029 годы (далее – Программа).
1.	Ответственный исполнитель Программы	Администрация муниципального образования г. Бодайбо и района.
2.	Соисполнители Программы	-
3.	Участники Программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям (далее – ОУМИиЗО). МКУ «Централизованная бухгалтерия администрации муниципального образования г.Бодайбо и района» Административно-хозяйственный отдел Администрации г.Бодайбо и района
4.	Цель Программы	Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования г.Бодайбо и района, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Жуинского сельского поселения.
5.	Задачи Программы	1.Повышение эффективности использования муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района. 2.Повышение эффективности и публичности управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования г.Бодайбо и района, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Жуинского сельского поселения.
6.	Сроки реализации Программы	2024 - 2029 годы
7.	Целевые показатели Программы	1. Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального района в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности и подлежащих регистрации. 2. Исполнение прогнозного плана приватизации на соответствующий год. 3. Исполнение плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества.

		4. Отсутствие задолженности по транспортному налогу за муниципальный транспорт. 5. Исполнение плановых показателей по доходам от использования земельных участков, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования г.Бодайбо и района, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Жуинского сельского поселения. 6. Отсутствие задолженности по земельному налогу за земельные участки, находящиеся в муниципальной казне муниципального образования г.Бодайбо и района.
8.	Подпрограммы Программы	Не предусмотрены
9.	Ресурсное обеспечение Программы	Общий объем необходимых финансовых средств для реализации Программы за счет средств бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района – 10 325,4 тыс. руб., в том числе: 2024 год – 1 758,7 тыс. руб.; 2025 год – 1 777,1 тыс. руб.; 2026 год – 1 770,7 тыс. руб.; 2027 год – 1 681,5 тыс.руб.; 2028 год – 1 681,5 тыс.руб.; 2029 год – 1 655,9 тыс.руб.
10.	Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	1. Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального района в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности и подлежащих регистрации - до 100%. 2. Исполнение прогнозного плана приватизации на соответствующий год – на 100% 3. Исполнение плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества – на 100%. 4. Отсутствие задолженности по транспортному налогу за муниципальный транспорт. (Отсутствует задолженность - 1; Наличие задолженности - 0). 5. Исполнение плановых показателей по доходам от использования земельных участков, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования г.Бодайбо и района, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Жуинского сельского поселения - на 100 %. 6. Отсутствие задолженности по земельному налогу за земельные участки, находящиеся в муниципальной казне муниципального образования г.Бодайбо и района. (Отсутствует задолженность - 1; Наличие задолженности - 0),

Раздел I. Характеристика текущего состояния сферы реализации Программы
Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, обеспечивается, в том числе путем наиболее целесообразного использования муниципальной собственности. Эффективное использование муниципальной собственности включает в себя обеспечение ее сохранности, развития, функционирования и использования в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Уровень развития имущественно - земельных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики муниципального образования г. Бодайбо и района и возможность ее стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района, и земельными участками, расположенными на территории муниципального образования г. Бодайбо и района, является важной стратегической целью проведения политики Администрации муниципального образования г. Бодайбо и района в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития муниципального образования г. Бодайбо и района.

Эффективное управление муниципальной собственностью, прежде всего, заключается в сохранении принадлежащего муниципальному образованию г. Бодайбо и района имущества, необходимого для решения вопросов местного значения в интересах населения муниципального района, построения оптимального механизма использования данного имущества с наименьшими затратами, а также вовлечения имущества в хозяйственный оборот.

Следовательно, управление муниципальной собственностью, а также земельными участками предполагает как решение вопросов местного значения путем наиболее целесообразного использования муниципальным образованием г. Бодайбо и района собственного имущества, так и извлечение максимального дохода от распоряжения им.

Муниципальная собственность муниципального образования г. Бодайбо и района - это экономическая основа местного самоуправления муниципального образования г. Бодайбо и района, один из источников дохода бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района.

Эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, в том числе земли, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью является наличие правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности муниципального образования г. Бодайбо и района.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования г. Бодайбо и района являются залогом целостности имущества муниципального образования г. Бодайбо и района.

По состоянию на 01.01.2023 в состав муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района входят движимое, недвижимое имущество и земельные участки:

№ п/п	Вид имущества	Количество на 01.01.2023
	Всего:	288
	В том числе:	
I.	Муниципальная казна, всего	114
1.	Нежилой фонд	32
2.	Специализированный жилой фонд	78
3.	Транспортные средства	4
II.	Земельные участки	76
III.	Объекты недвижимости, переданные в оперативное управление	93
IV.	Транспортные средства, состоящие на балансе Администрации г. Бодайбо и района	5

На протяжении ряда лет Администрацией г. Бодайбо и проводится полномасштабная работа по повышению эффективности управления муниципальной собственностью и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также, государственная собственность на которые не разграничена в границах Жуинского сельского поселения, в том числе:

1. Проводится претензионно-исковая работа в отношении арендаторов, не исполняющих условия договоров аренды муниципального имущества и земельных участков.

2. Осуществляется проведение кадастровых работ с изготовлением технической документации, техническая инвентаризация и паспортизация объектов недвижимости муниципальной собственности, постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности на данные объекты.

3. Проводится работа по постановке на государственный кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности на земельные участки под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности.

4. Проводятся проверки по учету, использованию и сохранности муниципального имущества.

Несмотря на вышесказанное, следует отметить ряд проблем, решение которых позволит более эффективно управлять муниципальной собственностью и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Жуинского сельского поселения, иметь объективную информацию не только об объектах муниципальной собственности, а также о земельных участках и муниципальных учреждениях, в том числе:

1. недостаточный уровень обеспечения объектов муниципальной собственности актуальной технической документацией и правоустанавливающими

документами. Так, ввиду отсутствия правоустанавливающих документов и в целях осуществления полномочий в соответствии со ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», жилые помещения переданы по договорам безвозмездного пользования поселениям Бодайбинского района, а не в собственность поселений;

2. необходимость проведения оценки рыночной стоимости объектов в целях:

- упорядочения (переоценки) первоначальной балансовой стоимости объектов, включенных в реестр муниципальной собственности (значительное количество объектов имеет заниженную балансовую стоимость, что влечет за собой определенные риски материального характера при передаче объектов в аренду или ином праве);

- приватизации, передачи в аренду, приобретения имущества в муниципальную собственность и др. Поскольку в соответствии со ст.8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» проведение оценки рыночной стоимости объектов является обязательным в случае приватизации муниципального имущества и земельных участков, передачи муниципального имущества в аренду или в доверительное управление. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в случае проведения торгов на право заключения договоров аренды или доверительного управления имуществом, договоров аренды земельных участков, извещение о проведении торгов должно содержать сведения о начальной (минимальной) цене договора. При этом начальная цена устанавливается с учетом норм существующего законодательства, регулирующего оценочную деятельность;

3. неудовлетворительное техническое состояние объектов муниципальной собственности, требующее значительных финансовых затрат на проведение восстановительных работ.

Наличие указанных проблем не позволяет в полной мере обеспечить выполнение требований законодательства Российской Федерации и Иркутской области, регламентирующего вопросы владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, а также создать условия для социально-экономического развития муниципального образования г. Бодайбо и района и пополнения доходной части бюджета МО г. Бодайбо и района.

Принятие Программы обусловлено, прежде всего, тем, что за последние годы значительно увеличились объемы и сложность работ по управлению земельными ресурсами, сильно изменился характер земельных отношений, проходят процессы разграничения земель на федеральную, областную и муниципальную формы собственности. В соответствии с развитием земельного законодательства усилилось действие институтов собственников и арендаторов земель, расширилось применение залога недвижимости и ее продажа, усложнились процессы предоставления земельных участков, регистрации прав на землю.

Ускоренными темпами и в больших объемах идет накопление баз данных о состоянии земельных ресурсов в результате ежегодно увеличивающихся работ по формированию земельных участков.

Кроме этого необходимо постоянно и оперативно осуществлять мероприятия по повышению доходности земель для бюджета муниципального образования

г. Бодайбо и района, надлежащей защите законных прав граждан и организаций, организации и проведению аукционов по продаже прав на земельные участки.

Государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости муниципальной собственности и земельные участки, предназначенные для размещения данных объектов, требует проведения кадастровых работ с изготовлением технической документации на объекты и земельные участки и постановки их на государственный кадастровый учет.

Недостаточный уровень проведенной ранее технической инвентаризации объектов муниципальной собственности и обеспечение их актуальной технической документацией обусловлен:

наличием значительного количества объектов недвижимости числящихся в реестре муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района;

необходимостью выделения значительных финансовых средств для полноценного обеспечения объектов муниципальной собственности соответствующей технической документацией;

необходимостью актуализации имеющейся технической документации на объекты муниципального имущества, в отношении которых техническая инвентаризация проводилась более 10-15 лет назад;

выявлением неучтенного муниципального имущества;

выявлением бесхозных объектов.

Для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования г. Бодайбо и района и земельными участками в рамках Программы необходимо решить следующие задачи:

1. Для определения достоверности и полноты информации об объектах муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района необходимо завершить техническую паспортизацию, государственную регистрацию права муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района на объекты недвижимости, постановку на кадастровый учет и регистрацию права муниципальной собственности на земельные участки.

2. В целях повышения поступления доходов в бюджет муниципального образования г. Бодайбо и района следует провести оценку рыночной стоимости объектов недвижимости и земельных участков, оценку права аренды объектов недвижимости и земельных участков.

3. В целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района, защиты имущественных интересов муниципального образования г. Бодайбо и района, взыскания в бюджет муниципального образования г. Бодайбо и района денежных средств в размере неосновательного обогащения за пользование земельными участками необходимо проведение кадастровых работ при установлении границ землепользования физических и юридических лиц, оценки стоимости земельных участков и обоснования платы за использование земельных участков.

4. Содержание муниципального имущества и исполнение обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Исполнение налоговых обязательств по уплате транспортного налога за муниципальный транспорт (6 ед.)

Раздел II. Цели и задачи Программы, целевые показатели Программы, сроки реализации

Цель Программы – эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования г.Бодайбо и района, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Жуинского сельского поселения.

Задачи Программы:

1. Повышение эффективности использования муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района.

2. Повышение эффективности и публичности управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования г.Бодайбо и района, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Жуинского сельского поселения.

Перечень целевых показателей, характеризующих достижение цели и решение задач Программы:

1. Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального района в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности и подлежащих регистрации.

2. Исполнение прогнозного плана приватизации на соответствующий год.

3. Исполнение плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества.

4. Отсутствие задолженности по транспортному налогу за муниципальный транспорт.

5. Исполнение плановых показателей по доходам от использования земельных участков, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования г.Бодайбо и района, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Жуинского сельского поселения.

6. Отсутствие задолженности по земельному налогу за земельные участки, находящиеся в муниципальной казне муниципального образования г.Бодайбо и района.

Срок реализации Программы: с 2024 по 2029 годы.

Программа носит постоянный характер. В силу постоянного характера решаемых в рамках Программы задач, выделение отдельных этапов ее реализации не предусматривается.

Сведения о составе и значениях целевых показателей Программы, приведены в Приложении 2 к Программе.

Взаимосвязь цели, задач и целевых показателей Программы представлены в Приложении 1 к Программе.

Раздел III. Обоснование выделения Подпрограмм

Подпрограммы по реализации Программы не предусмотрены.

Раздел IV. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками реализации Программы

Основным риском реализации Программы является возможное снижение темпов экономического роста, что может повлечь снижение доходных источников местного бюджета и увеличение дефицита местного бюджета и, соответственно стоимости его обслуживания. Кроме того, существуют риски использования при формировании документов стратегического планирования (бюджетной стратегии, муниципальных программ) прогноза расходов, не соответствующего прогнозу доходов.

Минимизации рисков будет способствовать совершенствование нормативной правовой базы, регламентирующей бюджетный процесс муниципального образования г. Бодайбо и района, своевременное принятие решений о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, и об отчете об исполнении местного бюджета.

Анализ рисков, которые могут повлиять на эффективность исполнения Программы, а также на достижение запланированных результатов, причины возникновения рисков, а также мероприятия по их минимизации приведены в таблице:

Наименование рисков и оценка уровня рисков	Причины возникновения	Меры минимизации
Финансовый риск	Экономическая нестабильность; инфляция; дефицит бюджетных средств; колебание валютных курсов; рост стоимости ресурсов	Ежегодное уточнение объемов финансовых средств исходя из возможностей бюджета МО г. Бодайбо и района; определение наиболее значимых мероприятий для первоочередного финансирования.
Административный риск	неправомерными либо несвоевременными действиями людей, непосредственно или косвенно связанных с исполнением мероприятий муниципальной программы	Мониторинг реализации муниципальной программы.
Нормативный риск	Внесение изменений в действующее законодательство в части, касающейся нормативов, устанавливающих объемы и сроки проведения процедур, предусмотренных в ходе реализации программных мероприятий, способных повлиять на качество и стоимость работ	Мониторинг планируемых изменений законодательства. Своевременное внесение изменений в муниципальные правовые акты МО г. Бодайбо и района, а при необходимости и возможных изменений в финансирование

Меры по минимизации остальных возможных рисков, связанных со спецификой цели и задач муниципальной программы, будут приниматься в ходе оперативного управления реализации муниципальной программы.

Раздел V. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района.

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования г. Бодайбо и района, а также прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации Программы за счет всех источников финансирования представлены в Приложениях 4 и 5 к Программе.

На выполнение мероприятий Программы финансирование из областного и федерального бюджетов не планируется.

Реализация мероприятий Программы за счет внебюджетных источников не предусмотрена.

Участие структурных подразделений (отделов) Администрации г. Бодайбо и района, муниципальных учреждений муниципального образования г. Бодайбо и района в реализации Программы:

- организацию процесса управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляет ОУМИиЗО;

- контроль за содержанием муниципального имущества, находящегося на балансе Администрации г. Бодайбо и района осуществляет административно-хозяйственный отдел Администрации г. Бодайбо и района

- при направлении в налоговый орган налоговых деклараций по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на добавленную стоимость за использование муниципального имущества и от реализации муниципального имущества в случаях, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, а также перечисление исчисленных налогов. Оформление налоговых деклараций и направление их в налоговый орган, осуществляет МКУ «Централизованная бухгалтерия администрации муниципального образования г. Бодайбо и района».

Дополнительных средств из бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района не требуется.

Раздел VI. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Результатом реализации Программы является:

1. Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального района в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности и подлежащих регистрации - до 100%.

2. Исполнение прогнозного плана приватизации на соответствующий год – на 100%

3. Исполнение плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества – на 100%.

4. Отсутствие задолженности по транспортному налогу за муниципальный транспорт.

(Отсутствует задолженность - 1; Наличие задолженности - 0).

5. Исполнение плановых показателей по доходам от использования земельных участков, находящимися в муниципальной собственности

муниципального образования г.Бодайбо и района, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Жуинского сельского поселения - на 100 %.

6. Отсутствие задолженности по земельному налогу за земельные участки, находящиеся в муниципальной казне муниципального образования г.Бодайбо и района.

(Отсутствует задолженность - 1; Наличие задолженности - 0),

В основу оценки степени качества заложено отношение фактически достигнутых значений целевых показателей Программы к их плановым значениям.

Оценка достижения целевых показателей определяется в соответствии с Методикой расчета значений целевых индикаторов (показателей) Программы согласно приложению 6 к Программе.

Раздел VII. Перечень приложений к Программе

1. Приложение 1 к Программе – «Взаимосвязь целей, задач и целевых показателей Программы».

2. Приложение 2 к Программе – «Сведения о составе и значениях целевых показателей Программы».

3. Приложение 3 к Программе – «Перечень основных мероприятий Программы».

4. Приложение 4 к Программе – «Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования г. Бодайбо и района».

5. Приложение 5 к Программе – «Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации Программы за счет всех источников финансирования».

6. Приложение 6 к Программе – «Методика определения целевых показателей Программы».

ВЗАИМОСВЯЗЬ ЦЕЛЕЙ, ЗАДАЧ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Формулировка цели	Формулировка задач	Наименование целевых показателей
Программа «Муниципальная собственность и земельные правоотношения» на 2024 – 2029 годы		
Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования г.Бодайбо и района, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Жуинского сельского поселения.	1.Повышение эффективности использования муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района.	1. Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального района в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности и подлежащих регистрации. 2. Исполнение прогнозного плана приватизации на соответствующий год. 3. Исполнение плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества. 4. Отсутствие задолженности по транспортному налогу за муниципальный транспорт.
	2.Повышение эффективности и публичности управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования г.Бодайбо и района, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Жуинского сельского поселения.	1. Исполнение плановых показателей по доходам от использования земельных участков, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования г.Бодайбо и района, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Жуинского сельского поселения. 2. Отсутствие задолженности по земель-ному налогу за земельные участки, находящиеся в муниципальной казне муниципального образования г.Бодайбо и района.

СВЕДЕНИЯ
О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ «МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ» НА 2024 – 2029 ГОДЫ

N п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей							
			Отчетный 2022 год	Текущий 2023 год (оценка)	Первый год действия программы 2024 год	Второй год действия программы 2025 год	Третий год действия программы 2026 год	Четвертый год действия программы 2027 год	Пятый год действия программы 2028 год	Шестой год действия программы 2029 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Программа «Муниципальная собственность и земельные правоотношения» на 2024 – 2029 годы									
1	Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального района в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности и подлежащих регистрации.	%	95,6	100	100	100	100	100	100	100
2	Исполнение плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества	%	100,8	100	100	100	100	100	100	100
3	Исполнение прогнозного плана приватизации на соответствующий год	%	91,9	100	100	100	100	100	100	100
4	Отсутствие задолженности по транспортному налогу за муниципальный транспорт.	Отсутст- вует задолжен- ность -1; Наличие	1	1	1	1	1	1	1	1

[illegible]

ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ «МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ»
НА 2024 – 2029 ГОДЫ

№ п/п	Наименование Подпрограммы, Программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый конечный результат реализации основного мероприятия	Целевые показатели программы (подпрограммы), на достижение которых оказывается влияние
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Основное мероприятие 1: организация процесса управления и распоряжения муниципальным имуществом	Администрация г.Бодайбо и района	2024 год	2029 год	Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального района в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности и подлежащих регистрации - до 100%. Исполнение прогнозного плана приватизации на соответствующий год – на 100 %.	1. Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального района в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности и подлежащих регистрации. 2. Исполнение прогнозного плана приватизации на соответствующий год. 3. Исполнение плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества – на 100 %.
					Отсутствие задолженности по транспортному налогу за муниципальный транспорт. (Отсутствует задолженность - 1; Наличие задолженности - 0).	4. Отсутствие задолженности по транспортному налогу за муниципальный транспорт.

2.	Основное мероприятие 2: организация процесса управления и распоряжения земельными участками.	Администрация г.Бодайбо и района	2024 год	2029 год	Отсутствие задолженности по земельному налогу за земельные участки, находящиеся в муниципальной казне муниципального образования г.Бодайбо и района (Отсутствует задолженность -1; Наличие задолженности -0), 1 Исполнение плановых показателей по доходам от использования земельных участков, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования г.Бодайбо и района, а также государственная собственность на которые не разграничена в границах Жуинского сельского поселения – 100%.	1. Отсутствие задолженности по земельному налогу за земельные участки, находящиеся в муниципальной казне муниципального образования г.Бодайбо и района. 2.Исполнение плановых показателей по доходам от использования земельных участков, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования г.Бодайбо и района, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Жуинского сельского поселения.
----	--	---	-----------------	-----------------	--	--

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ,
ПРЕДУСМОТРЕННЫХ В БЮДЖЕТЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
Г. БОДАЙБО И РАЙОНА**

Наименование Программы, Подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники, исполнители мероприятий	Расходы (тыс.руб.), годы						
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Программа собственность и земельные правоотношения» на 2024 – 2029 годы	Всего	1 758,7	1 777,1	1 770,7	1 681,5	1 681,5	1 655,9	10 325,4
	Ответственный исполнитель – Администрация МО	1 758,7	1 777,1	1 770,7	1 681,5	1 681,5	1 655,9	10 325,4
	г. Бодайбо и района, в том числе:							
	Участник 1 – ОУМЙиЗО	1 521,0	1 539,4	1 533,0	1 443,8	1 443,8	1 418,2	8 899,2
	Участник 2 - Административно- хозяйственный отдел (АХО)	212,7	212,7	212,7	212,7	212,7	212,7	1 276,2
1. Основное мероприятие 1: Организация процесса управления и распоряжения муниципальным имуществом	Участник 3 - МКУ «Централизованная бухгалтерия администрации муниципального образования г.Бодайбо и района»	25	25	25	25	25	25	150
	Ответственный исполнитель – Администрация МО г. Бодайбо и района, в том числе:	1 730,2	1 768,6	1 762,2	1 673,0	1 673,0	1 647,4	10 254,4
	Участник 1 – ОУМЙиЗО	1 492,5	1 530,9	1 524,5	1 435,3	1 435,3	1 409,7	8 828,2
	Участник 2 - Административно- хозяйственный отдел (АХО)	212,7	212,7	212,7	212,7	212,7	212,7	1 276,2
	Участник 3 - МКУ «Централизованная бухгалтерия администрации муниципального образования г.Бодайбо и района»	25	25	25	25	25	25	150

1.1.Мероприятие: Проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципального имущества, постановка их на государственный кадастровый учет, регистрация права собственности на объекты муниципального имущества	Участник 1 – ОУМ ИиЗО	0	0	0	0	0	0	0
1.2.Мероприятие: Проведение рыночной оценки приватизируемого или предоставляемого в аренду муниципального имущества	Участник 1 – ОУМ ИиЗО	57,6	96	89,6	83,2	83,2	57,6	467,2
1.3.Мероприятие: Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района	Участник 1 – ОУМ ИиЗО	35,7	35,7	35,7	35,7	35,7	35,7	214,2
1.4.Мероприятие: Содержание объектов муниципальной собственности муниципального образования г.Бодайбо и района, включая уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, исполнение налоговых обязательств и судебных решений по владению и пользованию муниципальным имуществом муниципального образования г. Бодайбо и района	Всего: Ответственный исполнитель – Администрация МО г. Бодайбо и района, в том числе: Участник 1 – ОУМ ИиЗО Участник 2 - АХО Участник 3 - МКУ «Централизованная бухгалтерия администрации муниципального образования г.Бодайбо и района» Ответственный исполнитель – Администрация МО г. Бодайбо и района, в том числе: Участник 1 – ОУМ ИиЗО Участник 3 - МКУ «Централизованная бухгалтерия администрации муниципального образования г.Бодайбо и района» Участник 1 – ОУМ ИиЗО	1 636,9 1 636,9 1 399,2 212,7 25 28,5	1 636,9 1 636,9 1 399,2 212,7 25 8,5	1 636,9 1 636,9 1 399,2 212,7 25 8,5	1 554,1 1 554,1 1 316,4 212,7 25 8,5	1 554,1 1 554,1 1 316,4 212,7 25 8,5	1 554,1 1 554,1 1 316,4 212,7 25 8,5	9 573,00 9 573,00 8 146,8 1 276,2 150 71
2. Основное мероприятие 2: Организация процесса управления и распоряжения земельными участками	Участник 1 – ОУМ ИиЗО Участник 3 - МКУ «Централизованная бухгалтерия администрации муниципального образования г.Бодайбо и района» Участник 1 – ОУМ ИиЗО	28,5 0 28,5	8,5 0 8,5	8,5 0 8,5	8,5 0 8,5	8,5 0 8,5	8,5 0 8,5	71 0 71
2.1.Мероприятие: Проведение кадастровых работ по установлению или уточнению границ земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет, регистрация права собственности на	Участник 1 – ОУМ ИиЗО	20	0	0	0	0	0	20

[illegible]

Приложение 5 к Программе

ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ
ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Наименование Программы, подпрограммы, основного мероприятия	1	Ответственный исполнитель, участники, исполнители мероприятий	2	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс.руб.) годы						
					2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	всего
Программа «Муниципальная собственность и земельные правоотношения» на 2024 – 2029 годы		Ответственный исполнитель - Администрация г. Бодайбо и района, в том числе:	3	Источники финансирования	4	5	6	7	8	9	10
				всего:	1 758,7	1 777,1	1 770,7	1 681,5	1 681,5	1 655,9	10 325,4
				бюджет муниципального образования г. Бодайбо и района (МБ)	1 758,7	1 777,1	1 770,7	1 681,5	1 681,5	1 655,9	10 325,4
				средства, планируемые к привлечению из федерального и областного бюджетов (ОБ, ФБ)	0	0	0	0	0	0	0
				внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0
Участник 1 – ОУМЙиЗО				всего:	1 521,0	1 539,4	1 533,0	1 443,8	1 443,8	1 418,2	8 899,2
				бюджет муниципального образования г. Бодайбо и района (МБ)	1 521,0	1 539,4	1 533,0	1 443,8	1 443,8	1 418,2	8 899,2
				средства, планируемые к привлечению из федерального и областного бюджетов (ОБ, ФБ)	0	0	0	0	0	0	0
				внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0
				всего:	212,7	212,7	212,7	212,7	212,7	212,7	1 276,2
Участник 2 - АХО				бюджет муниципального образования г. Бодайбо и района (МБ)	212,7	212,7	212,7	212,7	212,7	212,7	1 276,2

[illegible]

Основное мероприятие 2: Организация процесса управления и распоряжения земельными участками	Участник 3 - МКУ «Централизованная бухгалтерия администрации муниципального образования г.Бодайбо и района»	всего:	25	25	25	25	25	25	25	25	25	150	
		бюджет муниципального образования г. Бодайбо и района (МБ)	25	25	25	25	25	25	25	25	25	150	
		средства, планируемые к привлечению из федерального и областного бюджетов (ОБ, ФБ)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		всего:	28,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	71	
	Участник 1	Ответственный исполнитель – Администрация г.Бодайбо и района, в том числе:	бюджет муниципального образования г. Бодайбо и района (МБ)	28,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	71	
			средства, планируемые к привлечению из федерального и областного бюджетов (ОБ, ФБ)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			всего:	28,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	71
			бюджет муниципального образования г. Бодайбо и района (МБ)	28,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	71
Участник 3 - МКУ «Централизованная бухгалтерия администрации муниципального образования г.Бодайбо и района»		средства, планируемые к привлечению из федерального и областного бюджетов (ОБ, ФБ)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		всего:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		бюджет муниципального образования г. Бодайбо и района (МБ)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		средства, планируемые к привлечению из федерального и областного бюджетов (ОБ, ФБ)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0											

Методика определения целевых показателей Программы

Оценка достижения целевых показателей определяется путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей и их плановых значений по формуле:

$$O_{\text{кмф}} = (C_{\text{дп1}} + C_{\text{дп2}} + C_{\text{дпN}}) / N, \text{ где}$$

$C_{\text{дп}}$ – степень достижения целевых показателей Программы:

$$C_{\text{дп}} = \frac{\text{ЦПф}}{\text{ЦПпл}}, \text{ где}$$

ЦПф – фактически достигнутое значение целевого показателя;

ЦПпл – плановое значение целевого показателя.

N – общее количество целевых показателей Программы.

Для определения целевых показателей Программы применяется следующая Методика расчета показателей результативности проводимых мероприятий, предусмотренных Программой:

№ п/п	Наименование целевого показателя	Методика расчета показателя и источник информации
1	2	3
1.	Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального района в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципальной собственности и подлежащих регистрации	Показатель рассчитывается как отношение количества объектов, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности к общему количеству объектов, находящихся в Реестре муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района x 100% (%). Источник данных – Реестр муниципального имущества муниципального образования г. Бодайбо и района.
2.	Исполнение прогнозного плана приватизации на соответствующий год	Показатель рассчитывается как отношение объектов приватизированных к плановым показателям x 100% (%). Источник данных – отчет о приватизации муниципального имущества, утвержденный Думой г.Бодайбо и района.
3.	Исполнение плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества	Показатель рассчитывается как отношение поступлений от использования муниципального имущества к плановым показателям x 100% (%). Источник данных – отчет об исполнении бюджета муниципального образования г.Бодайбо и района за отчетный год.
4.	Отсутствие задолженности по транспортному налогу за муниципальный транспорт	Показатель определяется на основе акта сверки между Администрацией г.Бодайбо и района и ФНС России (или справка о состоянии расчетов по налогам) (отсутствие задолженности-1/ наличие задолженности -0). Источник данных – акт сверки либо справка о состоянии расчетов по налогам.
5.	Отсутствие задолженности по земельному налогу за земельные участки, находящиеся в муниципальной казне	Показатель определяется на основе акта сверки между Администрацией г.Бодайбо и района и ФНС России (или справка о состоянии расчетов по налогам) (отсутствие задолженности-1/ наличие задолженности -0).

	муниципального образования г.Бодайбо и района	Источник данных – акт сверки либо справка о состоянии расчетов по налогам.
6.	Исполнение плановых показателей по доходам от использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования г. Бодайбо и района, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Жуинского сельского поселения	Показатель рассчитывается как отношение поступлений от использования земельных участков к плановым показателям x 100% (%). Источник данных – отчет об исполнении бюджета муниципального образования г.Бодайбо и района за отчетный год.

